



DECINES CHARPIEU : appartement F3 en vente

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

DECINES CHARPIEU : appartement F3 en vente

En vente : à DECINES CHARPIEU (69150), venez découvrir cet appartement T3 de 60 m². Il est agencé comme suit : d'un séjour, d'une cuisine équipée et deux chambres (de 12 m² chacune). Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Pour d'avantage de rangements, ce logement comporte également une cave.

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 344 lots. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un gardien.

L'appartement se situe dans la commune de Décines-Charpieu. On trouve plusieurs établissements scolaires (primaires et collèges) à moins de 10 minutes du bien.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 160 000 €(honoraires à la charge du vendeur).

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de catégorie E tous les deux, de l'ordre de 243 kWh/m²/an et 36 Kg CO₂/m²/an.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Décines Meyzieu.

59.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surface séjour	15.46 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
