A vendre appartement 3 pièces avec terrasse Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES
218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre appartement 3 pièces avec terrasse Décines Charpieu

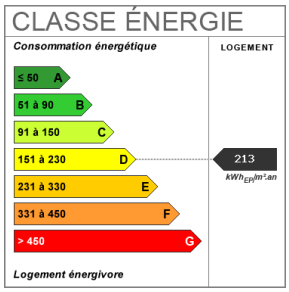
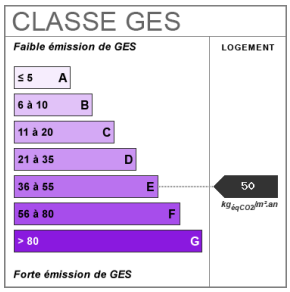
Appartement VENDU - LOUE, dans une petite résidence, ce duplex en dernier étage est composé d'un séjour de 29m² ouvert sur un balcon exposé Sud, une cuisine neuve équipée et à l'étage de l'appartement deux chambres avec placards, dégagement avec placard, salle de bains avec placard, buanderie et WC séparé.
Très bon état, entièrement repeint , secteur géographique à proximité immédiate des bus et commerces.
Stationnement privé et sécurisé ainsi qu'un garage.
Possibilité d'acheter l'appartement sans le garage (-15 000€)
Loué 850€ dont 100€ de charges par mois (800€ sans le garage)

74 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1.41
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique